

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WIDOK”**

ul. Na Błonie 7, 30 – 147 Kraków

tel.: 12/ 637-38-65, 12/ 637-22-80; fax: 12/ 636-43-83

@-mail: sekretariat@smwidok.krakow.pl

www.smwidok.krakow.pl

**GODZINY PRZYJĘĆ STRON w SM „WIDOK”:**

Poniedziałek 9.00 – 13.00  
 Wtorek 11.30 – 16.30  
 Środa 9.00 – 13.00  
**Czwartek - bez przyjęć**  
 Piątek 10.00 – 14.00

**Radca Prawny** dyżuruje w sprawach członkowskich:

Poniedziałek 9.00 – 13.00  
 Wtorek 14.30 – 16.30

**CZŁONKOWIE ZARZĄDU** przyjmują w czasie dyżurów:

Wtorek 14.30 – 16.30  
 Piątek 10.00 – 12.00

**CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ** przyjmują w czasie dyżurów:

w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15.00 - 16.30

<b>Sekretariat</b>	pok. nr 3	- wew. 10
<b>Administracja</b>	pok. nr 5	- wew. 11, 29
<b>Opłaty lokalowe i Czynsze</b>	pok. nr 8	- wew. 13
<b>Księgowość</b>	pok. nr 10	- wew. 28
<b>Zarządzanie osiedlem</b>	pok. nr 6A	- wew. 30
<b>Sprawy Członkowskie i wydawanie zaświadczeń pr. lok.</b>	pok. nr 7	- wew. 14
<b>Klub „Jordanówka”</b>	Na Błonie 13D	12/ 637-88-54

**Dział Techniczny:**

ds. instalacji wod - kan, gaz i c.o.	<b>pok. nr 14</b>	- wew. 27
ds. budowlanych, bhp i p-poż.	<b>pok. nr 13</b>	- wew. 21
ds. konserwacji osiedla	<b>pok. nr 6</b>	- wew. 20

**ZGŁASZANIE AWARII instalacji: WOD-KAN, GAZ i C.O. (firma „HYDBET”)**

**pon.-pt.** w godz. 7<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup> tel. 12-636-57-37,  
**pon.– pt.** po 15-tej, ndz. i święta (cała doba) tel. 790-518-821,  
**sobota w godz. 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>** tel. 12- 636-57-37

**ZGŁASZANIE AWARII instalacji ELEKTRYCZNYCH:**

**w godz. pracy Spółdzielni(pon., śr., pt. 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>; wt. -7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, czw.7<sup>00</sup>– 13<sup>00</sup>) pok. 6**  
**dyżur elektryka po w/w godz. pracy**

(wyłącznie zgłoszenia istotnych awarii dotyczących części wspólnych nieruchomości)

**pon., śr., pt. 15<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>, wt. 17<sup>00</sup>–20<sup>00</sup>, czw. 13<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>, sobota 9<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup> tel.: 503 053 104**WINDY **Krakdźwig** tel.: 12-415-33-00, 501 -38-31-40; WINDY **Schindler** tel. : 801 88 00 13**MPEC – ul. Lindego**, tel. 12-637 -31-98; **Firma Sprzatająca ROBOT SERWIS**, tel. 509 -756-021**TECHEM** tel. 12-649 -47-68 lub 12/ 649-69-03

**UWAGA: Spółdzielnia nie pokrywa kosztów napraw wykonanych przez inne niż wyżej wymienione zakłady.**

**pogotowia sieci miejskich:****GAZ** : tel. 992, **MPEC**: tel. 993, **MPWiK**: tel.12-422-92-05, 12-424-23-03**POGOTOWIE ENERGETYCZNE**: tel. 991.

## **I. Sprawy organizacyjno – prawne**

### **1. Wyniki wyborów do Rady Nadzorczej z II części Walnego Zgromadzenia w dniu 04.09.2015.**

W trakcie II części obrad Walnego Zgromadzenia w dniu 04.09.2015r. wyłonionych zostało do Rady Nadzorczej brakujących 7 osób.

W wyniku obrad Walnego Zgromadzenia Rada Nadzorcza ukonstytuowała się w następujący sposób:

Przewodniczący RN	p. Wojciech Litwicki,
Z-ca Przewodniczącego	p. Jan Dec,
Sekretarz	p. Maria Sowa – Szczecińska,
Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej	p. Anna Kopacka,
Przewodniczący Komisji GZM	p. Janusz Sitarski,
Przewodnicząca Komisji Człon. - M.	p Krystyna Góra

Skład komisji stałych Rady Nadzorczej:

#### **Komisja Rewizyjna**

Przewodnicząca:	p. Anna Kopacka
członkowie:	p. Krystyna Kogut p. Maria Krasowska p. Andrzej Cetera

#### **Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi**

Przewodniczący :	p. Janusz Sitarski
członkowie:	p. Zbigniew Baniak p. Barbara Gubała p. Jerzy Czarnek p. Aleksander Rupikowski

#### **Komisja Członkowsko – Mieszkaniowa**

Przewodnicząca :	p. Krystyna Góra
członkowie:	p. Jan Guśpiel p. Piotr Dmytrowski

Kadencję w Radzie Nadzorczej w 2015 roku zakończyły następujące osoby:

- Ewa Caba,
- Danuta Janicka,
- Andrzej Karocki,
- Janusz Kogut
- Anna Kopacka,

Wskutek wyroku sądowego uchylającego uchwałę Walnego Zgromadzenia o wyborze członków Rady Nadzorczej w 2014r., skład osobowy wybrany do Rady Nadzorczej w dniu 27.06.2014 stał się nieważny.

### **2. Ramowy plan pracy Rady Nadzorczej SM Widok w kadencji 2015 – 2016**

1. Uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej na rok 2016.

2. Ustalanie wysokości opłat eksploatacyjnych i remontowych, jak również innych określonych w Statucie.
3. Realizacja uchwał i wniosków sformułowanych na Walnych Zgromadzeniach.
4. Aktualizacja regulaminów wewnętrznych spółdzielni, których zatwierdzenie pozostaje w kompetencji Rady Nadzorczej, przegląd regulaminów funkcjonujących w Spółdzielni pod kątem ich legalności i zgodności ze Statutem i innymi przepisami, w tym przede wszystkim regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody. Jako pierwszoplanowe: aktualizacja regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody.
5. Sprawa utrzymania zieleni. Wypracowanie ramowej koncepcji w tym zakresie.
6. Sprawa ciepłej wody użytkowej – wdrażanie programu, wypracowywanie koncepcji odejścia od podgrzewania wody użytkowej gazem na korzyść ciepłej wody użytkowej, koncepcja, warianty, założenia źródła finansowania.
7. Prowadzenie działań kontrolnych, na podstawie § 41 ust 2 pkt d Statutu, w oparciu o kontrole prowadzone przez Komisję Rewizyjną działającą z upoważnienia udzielanego każdorazowo przez Radę Nadzorczą.
8. Dokonywanie okresowych ocen działalności Spółdzielni, w szczególności realizacji zadań gospodarczych, przestrzegania praw członków.
9. Poprawa komunikacji z członkami Spółdzielni. Zwiększenie wykorzystania w tym celu Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych jak też wypracowywanie innych, lepszych form w zakresie przepływu informacji.
10. Nadzór nad wykonywaniem zaleceń polustracyjnych.
11. Złożenie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań, o których mowa w § 41 ust 7 Statutu, w szczególności zawierających wyniki kontroli i ocenę sprawozdania finansowego za rok 2015.
12. Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu, w szczególności przyjęcie zasady, że każda sprawa zgłoszona przez członka Spółdzielni do Rady Nadzorczej nie może pozostać bez odpowiedzi.
13. Opracowanie projektu zmian do regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków SM WIDOK.

### **3. Aktualny Statut SM „WIDOK”**

Tekst jednolity Statutu po zmianach przyjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 20.06.2015r. został opublikowany:

1. w wersji elektronicznej – na stronie internetowej Spółdzielni (<http://www.smwidok.krakow.pl/>) w zakładce „Regulaminy” oraz w systemie MOL w zakładce „Informacje” – „Ważne dokumenty ogólne”.
2. w wersji drukowanej – zgodnie z §17 pkt 2f Statutu - do bezpłatnego odbioru przez Członków Spółdzielni, w budynku administracji przy ul. Na Błonie7.

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego przyjął do akt rejestrowych 0000168466 dnia 25.09.2015 Statut SM „WIDOK” ze zmianami podjętymi na Walnym Zgromadzeniu w dniu 20.06.2015.

### **4. Konsekwencje prawne spraw losowych.**

Przedstawimy Państwu uregulowania prawne związane ze śmiercią członka Spółdzielni albo jego małżonka, oraz z rozwiązaniem małżeństwa lub uzyskaniem separacji; jak te sytuacje losowe wpływają na ustalanie stanu prawnego do mieszkania spółdzielczego lokatorskiego i własnościowego.

## **I. Uregulowanie stanu prawnego do mieszkania typu lokatorskiego po śmierci małżonka będącego członkiem Spółdzielni.**

Sytuację tę regulują przepisy zawarte w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami (ostatnia nowelizacja z 14 czerwca 2007 r.) Z przepisów tych wynika, że z chwilą śmierci jednego z małżonków - **spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi.** Małżonek, który nie jest członkiem Spółdzielni, powinien w terminie jednego roku od dnia śmierci współmałżonka złożyć deklarację członkowską, co umożliwi przyjęcie go w poczet członków Spółdzielni.

**Pamiętać jednak należy,** że niedotrzymanie jednorocznego terminu na złożenie deklaracji przystąpienia do Spółdzielni, może spowodować wyznaczenie przez Spółdzielnię dodatkowego 6-miesięcznego terminu na dopełnienie powyższych formalności, a po jego bezskutecznym upływie podjęcie uchwały o wygaśnięciu prawa do tego lokalu, czego konsekwencją może być skierowanie do Sądu wniosku o eksmisję z zajmowanego bez tytułu prawnego lokalu mieszkalnego.

## **II. Uregulowanie stanu prawnego do mieszkania typu własnościowego po śmierci małżonka.**

Śmierć któregośkolwiek z małżonków (niezależnie od tego który z nich był członkiem Spółdzielni), powoduje konieczność złożenia do Sądu Rejonowego wniosku o stwierdzenie nabycia praw do spadku, gdyż tylko Sąd może określić krąg spadkobierców po zmarłym. W zależności od tego, czy zmarły pozostawił testament, czy też nie, Sąd ustala krąg spadkobierców.

**Jeżeli zmarły pozostawił testament,** wówczas udział zmarłego, wynoszący ½ część we własnościowym prawie do lokalu, dziedziczy osoba wskazana w testamencie jako spadkobierca. Najwygodniej dla współmałżonka jest, gdy zmarły pozostawił testament i uczynił go jedynym spadkobiercą. Wówczas współmałżonek nieżyjącego, po uzyskaniu prawomocnego postanowienia sądu stwierdzającego nabycie praw do spadku, winien zgłosić się do Spółdzielni i złożyć deklarację przystąpienia do Spółdzielni, chyba, że nie zamierza przystępować do Spółdzielni (wówczas powinien tylko Spółdzielnię poinformować o fakcie nabycia praw do spadku). W przypadku, gdy spadek po zmarłym (nie będącym członkiem Spółdzielni) odziedziczy współmałżonek, który już wcześniej członkostwo w Spółdzielni uzyskał, nie musi on już załatwiać żadnych formalności, wystarczy jedynie złożyć postanowienie Sądu potwierdzające fakt odziedziczenia prawa do lokalu.

Sytuacja komplikuje się, gdy:

- **zmarły pozostawił testament, a spadkobiercą uczynił inną osobę niż współmałżonek:** dziecko (dzieci), wnuka (wnuki) lub inne osoby. Wówczas własnościowe prawo do lokalu przysługiwać będzie w częściach: ½ część udziału – współmałżonkowi i ½ część – osobie, wskazanej w testamencie,

- **spadkodawca nie pozostawił żadnego testamentu.** Wówczas Sąd określa krąg spadkobierców ustawowych, do których mogą należeć:

- małżonek i dzieci,
- w przypadku małżeństwa bezdzietnego:
- małżonek i dzieci zmarłego z innych związków albo
- małżonek i rodzeństwo zmarłego bądź zstępni rodzeństwa, gdy współmałżonek nie posiadał swoich dzieci.

**Jeżeli spadkobierców jest kilku** (a zatem, gdy Sąd określi, że udział we własnościowym prawie do lokalu dziedziczą inne osoby niż tylko współmałżonek), powinni oni poinformować Spółdzielnię, czy zamierzają dokonywać działu spadku (w celu wyłonienia jednej osoby, której przysługiwać będzie wyłącznie to prawo), czy też w dalszym ciągu spadkobiercy będą

współwłaścicielami własnościowego prawa do lokalu w częściach.

**Jeżeli spadkobiercy nie zamierzają dokonywać działu spadku**, powinni oni:

- w terminie jednego roku od dnia otwarcia spadku, wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu dokonania czynności prawnych związanych z wykonywaniem tego prawa
- poinformować Spółdzielnię, czy któryś ze spadkobierców, zamierza przystąpić do Spółdzielni, gdyż spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego może należeć do kilku spadkobierców, ale członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich.

**W przypadku dokonania działu spadku**, spadkobierca, któremu prawo to przypadło, winien złożyć deklarację przystąpienia do Spółdzielni, albo poinformować Spółdzielnię, jeżeli nie zamierza do niej przystąpić. Wszystkie powyższe uregulowania obowiązują również małżonków, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w zasobach tut. Spółdzielni.

### **III. Uregulowanie stanu prawnego do mieszkania typu lokatorskiego po śmierci członka Spółdzielni**

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może należeć do członka Spółdzielni (w całości) bądź małżonków (jeżeli prawo to zostało ustanowione na rzecz małżonków tj. w czasie trwania ich małżeństwa).

**Jeżeli spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przysługuje małżonkom**, to w przypadku zgonu jednego z nich, prawo do lokalu nie wygasa, lecz przypada drugiemu małżonkowi, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w art. 14 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (wyjaśnienie sposobu uregulowania stanu prawnego do lokalu zawarte jest powyżej w pkt. 1. Jeżeli jednak następuje zgon członka Spółdzielni lub obojga małżonków, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa. Wygaśnięcie prawa następuje z chwilą ustania członkostwa (tj. ze skutkiem od dnia śmierci członka lub z chwilą ustania członkostwa obojga małżonków).

**W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego**, roszczenie o przyjęcie do Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują: małżonkowi, dzieciom i innym osobom bliskim, a dla zachowania powyższych roszczeń, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku deklaracji członkowskiej (art. 15 ust. 2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Nowelizacja Ustawy z 14 czerwca 2007 r. mówi, że **w wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie niedokonanych czynności**, o których mowa w art. 13, roszczenia o przyjęcie do spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują dzieciom i innym osobom bliskimi, natomiast w wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na podstawie art. 11 lub niedokonania czynności, o których mowa w art. 14, roszczenia o przyjęcie do spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie prawa do lokalu przysługują małżonkowi, dzieciom i innym osobom bliskim.

**W wypadku ustania członkostwa** w okresie oczekiwania na zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w/w osobom, które miały zamieszkać wspólnie z członkiem, przysługują roszczenia o przyjęcie do spółdzielni i zawarcie umowy zgodnie z postanowieniami umowy o budowę lokalu.

**Do zachowania roszczeń**, o których mowa w ust.1-3 art. 15 cytowanej ustawy, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku deklaracji członkowskiej wraz z pisemnym zapewnieniem o gotowości do zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. W wypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym, biorąc pod uwagę w szczególności okoliczność, że osoba uprawniona ( ust. 1 lub 2 ) zamieszkiwała razem z byłymi małżonkami lub jednym z nich albo z byłym członkiem.

Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje spółdzielnia.

**W wypadku wygaśnięcia roszczeń** lub braku uprawnionych osób, o których mówi ust. 3, spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej wartość rynkową tego lokalu ustaloną zgodnie z art. 11 ust. 2<sup>1</sup> i 2<sup>2</sup>.

#### **IV. Uregulowanie stanu prawnego do mieszkania typu lokatorskiego po rozwiązaniu małżeństwa.**

**Jeżeli spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego zostało ustanowione na rzecz obojga małżonków** (tzn. w czasie trwania małżeństwa), stanowi ich wspólne prawo. Wspólny jest również wkład mieszkaniowy związany z tym prawem. Dlatego też rozwiązanie małżeństwa (bądź orzeczenie przez Sąd separacji) powoduje ważne konsekwencje dla obojga byłych małżonków i pociąga za sobą **konieczność** uregulowania stanu prawnego do lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, **po ustaniu małżeństwa wskutek rozvodu lub po unieważnieniu małżeństwa**, małżonkowie powinni w terminie jednego roku zawiadomić spółdzielnię, któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego albo przedstawić dowód wszczęcia postępowania sądowego o podział tego prawa. W tym celu należy zgłosić się do Spółdzielni z prawomocnym postanowieniem sądu stwierdzającym rozwiązanie małżeństwa i poinformować w jaki sposób byli małżonkowie zamierzają dokonać podziału majątku dorobkowego, a konkretnie chodzi o prawo do lokalu mieszkalnego i wkład mieszkaniowy związany ze spółdzielczym lokatorskim prawem do tego lokalu.

**Ustalenia, któremu z byłych małżonków w wyniku rozvodu przypadło prawo do lokalu mieszkalnego wraz z wkładem mieszkaniowym**, mogą być dokonane:

**dobrowolnie**, gdy byli małżonkowie dojdą do porozumienia i zgodnie oświadczą, któremu z nich w wyniku rozwiązania małżeństwa przypadnie prawo do mieszkania wraz z wkładem mieszkaniowym. Oświadczenie takie byli małżonkowie powinni złożyć w obecności notariusza, który potwierdzi własnoręczność podpisów byłych małżonków pod zgodnym oświadczeniem. Małżonek nie będący członkiem Sp-ni, któremu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wraz z wkładem mieszkaniowym, winien zgłosić się do Spółdzielni, celem podpisania deklaracji przystąpienia do Spółdzielni (w ciągu roku od dnia rozwiązania małżeństwa).

**w drodze postępowania sądowego**, gdy małżonkowie nie mogą dojść do porozumienia w kwestii związanej z podziałem majątku dorobkowego. W tej sytuacji, należy złożyć do Sądu wniosek o podział majątku dorobkowego, a dowód wszczęcia tego postępowania należy przedstawić w Spółdzielni. Postępowanie sądowe jest jednak długotrwałe i kosztowne, gdyż najczęściej spowodowane jest koniecznością powoływania biegłego sądowego do oszacowania wartości majątku dorobkowego.

**Jeżeli małżonkowie nie dokonają podziału majątku dorobkowego w ciągu roku od dnia rozwiązania małżeństwa** i nie przedstawią dowodu wszczęcia postępowania sądowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Spółdzielnia wyznacza im dodatkowy termin, nie krótszy niż 6 miesięcy, uprzedzając o skutkach, jakie może spowodować jego niezachowanie. Po bezskutecznym upływie tego terminu, spółdzielnia może podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Konsekwencją wygaśnięcia prawa do lokalu mieszkalnego jest obowiązek przekazania do dyspozycji Sp-ni zajmowanego bez tytułu prawnego lokalu mieszkalnego i skierowanie do Sądu wniosku o eksmisję osób zajmujących lokal mieszkalny bez tytułu prawnego (spółdzielnia nie ma obowiązku zapewnienia lokalu zamiennego).

## **V. Uregulowanie stanu prawnego do mieszkania typu własnościowego, po rozwiązaniu małżeństwa.**

**Rozwiązanie małżeństwa, któremu przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego** nie rodzi tak przykrych konsekwencji, jak w przypadku małżonków, którym przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego. W tym przypadku, byli małżonkowie są współwłaścicielami w równych częściach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego i to od nich zależy, czy dokonają pomiędzy sobą podziału majątku dorobkowego polegającego na ustaleniu któremu z nich prawo to będzie przysługiwało w całości, czy też nie. Przepisy prawne nie obligują byłych małżonków do dokonania podziału majątku dorobkowego, jednak trzeba pamiętać, że nie dokonanie tych czynności, powoduje, że żaden z byłych małżonków nie może jednoosobowo zdecydować o losie mieszkania w przyszłości

## **II ZADŁUŻENIA W OPŁATACH EKSPLOATACYJNYCH I WINDYKACJA** **wg. stanu na dzień 30 września 2015r.**

Obowiązek wnoszenia opłat za zajmowane lokale nieodłącznie związany jest z problemem zadłużeń. Zgodnie ze stanem na dzień 30-09-2015r zaległości z tytułu opłat za użytkowanie lokali (mieszkaniowych oraz garażowych) wobec Spółdzielni wynosiło 641.583,96 zł, (kwota zadłużenia nie zawiera odsetek od nieterminowych wpłat oraz kosztów i odsetek zasądzonych od niespłaconych należności) i dotyczyło 898 osób. W stosunku do 30-09-2014r. kwota ta uległa obniżeniu o 157.201,90 zł. Wraz ze spadkiem sumy zaległości w opłatach, obniżeniu uległa liczba dłużników wobec spółdzielni o 40 osób. Jak z powyższego wynika, prowadzone działania windykacyjne przez Spółdzielnię, z którymi możecie zapoznać się Państwo w dalszej części biuletynu przynoszą wymierne efekty finansowe.

W stosunku do całorocznych naliczeń wynoszących 12.760.539,48 zł, zaległości stanowią 5,03%. Przypomnijmy, że wrzesień 2014r wykazywał zaległości stanowiące 6,38% .

Na poszczególnych nieruchomościach skala zadłużenia w opłatach za zajmowane lokale mieszkaniowe i garażowe wraz z liczbą dłużników i strukturą czasową na dzień 30-09-2015r. przedstawia załączona tabela.

Biorąc pod uwagę łączne zadłużenie, największe zaległości przypadające na jeden lokal (powyżej 500 zł) wykazują budynki przy ul. Na Błonie 15A, Armii Krajowej 85, Na Błonie 13B, Armii Krajowej 79, oraz Na Błonie 3. Najbardziej obowiązkowi lokatorzy mieszkają w budynkach przy ul. Armii Krajowej 81, Armii Krajowej 87, Na Błonie 11 oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III, gdzie zaległości przypadające na jeden lokal nie przekraczają 100,00 zł.

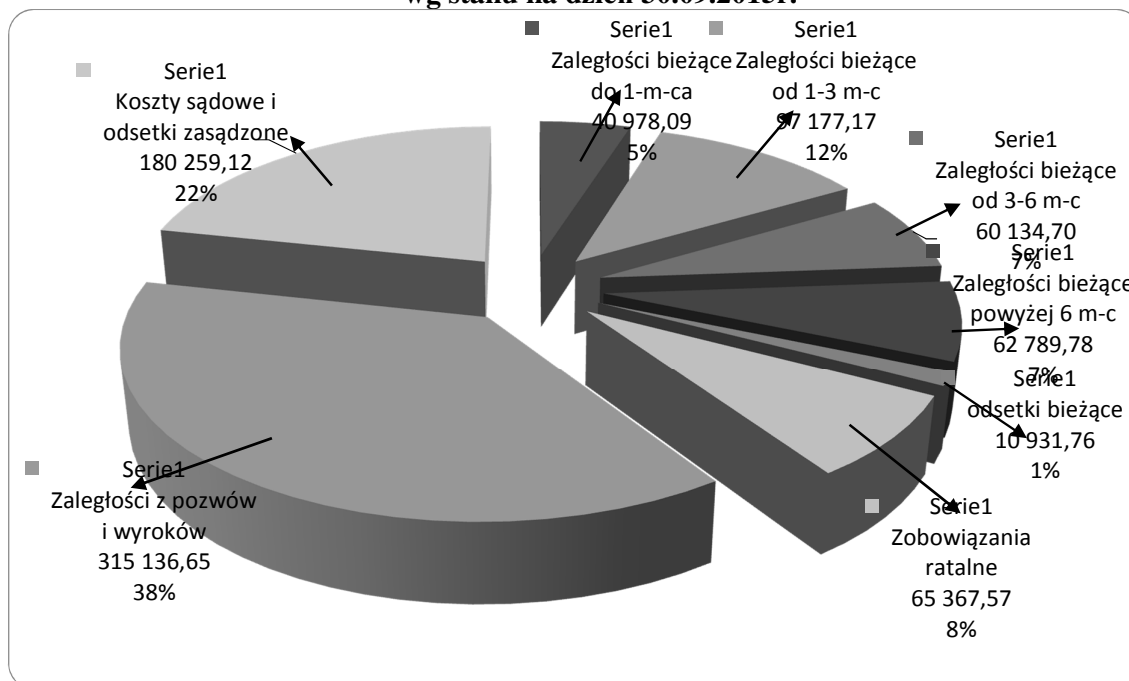
## Wykaz zaległości w opłatach za zajmowane lokale mieszkalne i garażowe w odniesieniu do poszczególnych budynków wg stanu na dzień 30.09.2015r.

Adres lokalu	Ilość lok. w bud yn	Zaległości bieżące do 1-m-c		Zaległości bieżące od 1-3 m-c		Zaległości bieżące od 3-6 m-c		Zaległości bieżące powyżej 6 m-c		Razem lokale zaleg.	Razem zaległości bieżące	odsetki bieżące	Zobowiąz. ratalne	Koszty sądowe i odsetki zasądzone	Pozostałe zaległości z tytułu pozwów, wyroków oraz zobowiązań ratalnych	Razem zaległości
		ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości							
ul. Jabłonkowska 17	66	18	933,14	4	4 344,21	1	2 160,30			23	7 437,65	191,41	92,35			7 721,41
ul. Jabłonkowska 19	66	11	527,03	4	1 631,79	1	2 310,29			16	4 469,11	337,28	2 000,32	534,92	1 384,90	8 726,53
ul. Armii Krajowej 77+ garaże	61	9	743,36	1	316,76			1	8 900,00	11	9 960,12	745,14	49,48			10 754,74
ul. Armii Krajowej 79	85	19	914,42	3	917,74	1	1 581,97	2	13 296,37	25	16 710,50	1 755,36	71,96	22 158,52	24 288,25	64 984,59
ul. Armii Krajowej 81	130	29	1 677,36	3	2 108,34	2	2 528,73			34	6 314,43	290,05	4 179,16			10 783,64
ul. Armii Krajowej 83	165	33	2 339,72	5	3 006,73	2	775,86			40	6 122,31	322,98	9 567,38	1 625,49	7 551,59	25 189,75
ul. Armii Krajowej 85	105	19	1 268,24	8	4 431,84	2	4 575,33	1	3 442,01	30	13 717,42	393,10	5 030,61	17 734,56	45 803,34	82 679,03
ul. Armii Krajowej 87	85	17	1 651,44	11	5 775,02					28	7 426,46	185,56				7 612,02
ul. Armii Krajowej 89	60	9	540,94	4	3 302,66	2	3 240,48	1	2 417,91	16	9 501,99	508,87	96,11	5 358,05	10 312,62	25 777,64
ul. Na Błonie 3	132	28	1 025,63	11	9 722,35	3	4 862,29	1	3 728,94	43	19 339,21	805,46	20 159,60	14 963,52	24 459,28	79 727,07
ul. Na Błonie 3A	66	21	779,79	3	1 940,30	1	1 036,89	1	2 619,84	26	6 376,82	189,45	381,31	3 959,96	8 011,24	18 918,78
ul. Na Błonie 3B	132	26	831,94	6	6 095,08	1	1 316,11	1	2 362,03	34	10 605,16	425,86	502,33	2 465,25	6 242,20	20 240,80
ul. Na Błonie 3C	66	15	477,85	3	2 058,28	1	2 439,09			19	4 975,22	137,49		610,98	3 078,38	8 802,07
ul. Na Błonie 9	154	25	2 470,21	8	2 906,83	3	6 184,61	1	3 984,25	37	15 545,90	609,78	1 127,79	335,53	1 982,41	19 601,41
ul. Na Błonie 9A	425	90	4 440,27	16	11 715,39	3	8 302,48	1	3 509,49	110	27 967,63	887,73	8 683,70	34 740,40	63 211,34	135 490,80
ul. Na Błonie 11	198	35	2 478,82	12	8 980,23	1	2 402,07			48	13 861,12	487,88	3 850,77	18,83		18 218,60
ul. Na Błonie 11A	154	28	3 179,19	4	2 360,47	1	1 481,38	1	4 390,79	34	11 411,83	349,08	1 466,91	709,17	3 048,68	16 985,67
ul. Na Błonie 13	150	26	1 648,62	6	4 261,73	1	1 496,61	1	2 441,93	34	9 848,89	292,02		2 728,17	6 146,43	19 015,51
ul. Na Błonie 13A	120	22	860,82	4	1 661,48	2	4 943,04	1	3 284,52	29	10 749,86	577,73	270,12	513,13	2 282,83	14 393,67
ul. Na Błonie 13B	90	17	1 511,93	12	5 204,08	2	1 578,00	1	2 676,32	32	10 970,33	227,33	102,16	20 960,75	38 322,36	70 582,93
ul. Na Błonie 15	149	42	3 008,98	5	2 063,17					47	5 072,15	408,03	7 718,66	1 654,39	8 286,90	23 140,13
ul. Na Błonie 15A	75	12	674,71	5	2 936,57	1	852,02	1	4 075,03	19	8 538,33	226,55		33 189,69	26 318,12	68 272,69
ul. Balicka 14B+ garaże i m. postojowe	274	42	6 129,14	17	8 445,23	5	5 547,79			64	20 122,16	313,61	16,85	15 997,81	34 405,78	70 856,21
ul. Na Błonie 7C Garaż III kond.	266	38	742,01	25	808,92	2	519,36	1	1 023,51	66	3 093,80	143,28				3 237,08
ul. Na Błonie 7A Garaż II kond.	145	14	105,35	8	159,40	0	-	3	636,84	25	901,59	69,95				971,54
ul. Na Błonie 7B Garaż I kond.	41	7	17,18	1	22,57					8	39,75	50,78				90,53
<b>Razem</b>	<b>3460</b>	<b>652</b>	<b>40 978,09</b>	<b>189</b>	<b>97 177,17</b>	<b>38</b>	<b>60 134,70</b>	<b>19</b>	<b>62 789,78</b>	<b>898</b>	<b>261 079,74</b>	<b>10 931,76</b>	<b>65 367,57</b>	<b>180 259,12</b>	<b>315 136,65</b>	<b>832 774,84</b>



Dziękujemy wszystkim mieszkańcom Spółdzielni, którzy dokonują wpłat zgodnie ze statutowym terminem do 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

### Struktura zadłużeń lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” wg stanu na dzień 30.09.2015r.



Łączne zadłużenia lokali mieszkalnych i garażowych na **dzień 30.09.2015r.** wynoszą **832.774,84 zł** z czego 38% stanowią zadłużenia z tytułu zasądzonych, prawomocnych wyroków o zapłatę, natomiast 22% wynoszą koszty sądowe i odsetki zasądzone, które podlegają egzekucji komorniczej. Dla przypomnienia podajemy również, że łączne zadłużenia na **dzień 30.09.2014r.** wynosiło 1.077.512,70 zł z czego 37% stanowią zadłużenia z tytułu zasądzonych, prawomocnych wyroków o zapłatę, natomiast 23% wynoszą koszty sądowe i odsetki zasądzone. Analiza struktury czasowej zaległości w opłatach wskazuje na spadek zadłużenia co jest pozytywnym efektem.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” konsekwentnie podejmuje działania, aby skłonić swoich dłużników do zapłaty zaległości. Windykacja należności przeprowadzana jest w trybie postępowania wewnątrzspółdzielczego, sądowego i komorniczego.

#### 1. W ramach postępowań wewnątrzspółdzielczych przeprowadzono:

- 3 Komisję d.s. Zadłużeń, które wezwały na rozmowy 115 osób, na które stawiło się tylko 17 osób. Jednorazowej spłaty zadłużenia dokonało 26 osób, na łączną kwotę **77.125,80 zł**, a 72 osoby nie zgłosiło się wcale. W związku z tym, Komisje przedstawiły Zarządowi wnioski o wezwanie 43 osób na następne posiedzenia Komisji oraz skierowanie zadłużenia 29 osób na drogę postępowania sądowego.
- W celu zabezpieczenia należności od osób zadłużonych posiadających własnościowe prawo do lokali mieszkalnych, możliwa jest egzekucja z własnościowego prawa do lokalu, w tym celu zakładane są księgi wieczyste i ustanawiana jest hipoteka przymusowa. Kosztami za powyższe czynności obciążany jest dłużnik.
- Ze względu na brak lokali socjalnych, oczekujemy w obecnej chwili na cztery lokale mieszkalne, w tym za dwa lokale mieszkalne Urząd Miasta Krakowa wypłaca odszkodowanie. Pozostałe lokale mieszkalne realizują opłaty eksploatacyjne na bieżąco.

- Wysłano około **920** wezwań do zapłaty.
- 2. **W procedurze działań przedsądowych:**
  - W procedurze działań przedsądowych wystosowano monity do osób mających zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garażowe w ilości **69 szt.** na kwotę **161 083,41 zł.**
  - W wyniku działań przedsądowych odzyskano od dłużników w formie dobrowolnych wpłat **40.627,77 zł.**
  - Na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garaże skierowano **24** sprawy na łączną kwotę **80.795,56 zł**

W III kwartale 2015 roku z tytułu należności zasądzonych odzyskano w sumie **57.160,31 zł.**

- W III kwartale 2015 r. do komornika sądowego, na podstawie uzyskanych tytułów wykonawczych, skierowano 23 wnioski o wszczęcie postępowania egzekucyjnego w sprawie o zapłatę należności na łączną kwotę **72.545,17 zł,**

W wyniku egzekucji komorniczej na dzień 30 września 2015 r. wyegzekwowano należności w wysokości **88.683,06 zł,** w tym za trzeci kwartał **27. 531,24 zł.**

Ponadto w sierpniu Spółdzielnia zbyła w drodze nieograniczonego przetargu ustnego przejęty w czerwcu 2015 roku lokal mieszkalny przy ul. Na Błonie 3A. Ze środków uzyskanych, ze sprzedaży przedmiotowego lokalu, pokryto zadłużenie z tytułu jego użytkowania w kwocie 25 147,90 zł.

Ważny aspekt procesu windykacji to fakt, że w Spółdzielni nie występują zadłużenia przedawnione, zaniechane lub umorzono. Jest to efekt intensywnych działań windykacyjnych, których niestety z roku na rok przybywa. Dłużnicy stanowią dla Spółdzielni duży problem natomiast podejmowane czynności i procedury windykacyjne wcześniej czy później doprowadzają do spłacenia zaległości. Apelujemy do osób posiadających zaległości w opłatach, aby podjęli zdecydowane działania w kierunku spłaty tych zaległości, a przynajmniej do znacznej redukcji zaległości.

### **III. RAPORT Z WYKONANIA ZAPLANOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH W ZASOBIE MIESZKANIOWYM SM „WIDOK” – 2015 r. (stan na dzień 2015-11-18).**

#### **1. Remont chodników w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.**

<b>LP</b>	<b>RODZAJ ROBÓT / LOKALIZACJA</b>	<b>STOPIEŃ WYKONANIA</b>
1.	Utwardzenie podłoża kostką betonową - między budynkami NB 9 NB i 9A na zbiegu chodników	wykonano
2.	Wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową - strona północna parkingu NB 11 kl VII - IX	wykonano
3.	Wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową wraz z wymianą krawężnika - AK 79 (chodnik przy ścianie szczytowej) strona wschodnia w kier. AK 77 - przy drodze	wykonano
4.	<del>Utwardzenie wewnętrznej strony chodnika kostką betonową i przekładka wzdłuż ulicy, między NB 9 a 9A (w celu umożliwienia parkowania samochodów na chodniku, bez zajęcia ulicy na zakręcie) – ujęte razem, ułożenie i przekładka</del>	nie wykonano, nastąpiła korekta planów zgodnie z uchwałą nr 3/III-7/2015 z dnia 2015-10-27 Rady Nadzorczej

5.	Wymiana chodnika przebiegającego skośnie od przerwy między budynkami NB 9 i 9A w kierunku Zespołu Garaży nr 3	korekta do planu zgodnie z uchwałą nr 3/III-7/2015 z dnia 2015-10-27 Rady Nadzorczej, do realizacji
6.	Utwardzenie kostką łącznika między chodnikami po zachodniej stronie budynku NB 3, a piekarnią „Pawlaka”	korekta do planu (j.w.), do realizacji
7.	Remont nawierzchni placu przed urzędem poczty wymiana nawierzchni na kostkę	wykonano
8.	Niwelacja wzniesienia ziemnego przy urzędzie pocztowym (regulacja poziomu terenu wokół budynku poczty)	wykonano
9.	Wymiana dwóch wpustów ulicznych z odcinkiem kanalizacji deszczowej (Na Błonie 13E)	wykonano
10.	Remont krat ściekowych na wjeździe w osiedle w rejonie pętli tramwajowej (remont odwodnienia liniowego)	wykonano
11.	Wymiana nawierzchni na kostkę przed Market Punktem	wykonano

**2. W wymiana dźwigów osobowych w budynkach jedenasto-kondygnacyjnych w istniejących sztybach windowych.**

LP.	LOKALIZACJA	KLATKA SCHODOWA	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Na Błonie 9	II	wykonano
2.	Na Błonie 9	VII	wykonano
3.	Na Błonie 11	II	wykonano
4.	Na Błonie 11	IX	wykonano

**3. Remont instalacji elektrycznych - prąd administracyjny, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.**

LP.	LOKALIZACJA	KLATKA SCHOD.	RODZAJ ROBÓT	ILOŚĆ	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Jabłonkowska 17	I, II	Wymiana instalacji elektrycznych pomieszczeń wspólnych w piwnicach i doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do podłączenia zasilania oświetlenia komórek lokatorskich	2 kl.	wykonano
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej na galeriach	2 kl.	wykonano
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zsympowych (na piętrach budynku).	2 kl.	wykonano

2.	Jabłonkowska 19	I, II	Wymiana instalacji elektrycznych pomieszczeń wspólnych w piwnicach i doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do podłączenia zasilania oświetlenia komórek lokatorskich	2kl.	wykonano
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej na galeriach	2kl.	wykonano
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zsykowych (na piętrach budynku).	2kl.	wykonano
3.	Armii Krajowej 79	II	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	1 kl.	wykonano
		II	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	1 kl.	wykonano
4.	Armii Krajowej 81	VI, VII	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	2 kl.	wykonano
		VI, VII	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	2 kl.	wykonano
5.	Armii Krajowej 83	IV, X	Wymiana tablic głównych TG zasilających	2 szt.	wykonano
		III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	2 kl.	wykonano
		III, IV	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	2 kl.	wykonano
6.	Armii Krajowej 85	IX	Wymiana tablic głównych TG zasilających	1 szt.	wykonano
		III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	2 kl.	wykonano
		III, IV	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	2 kl.	wykonano
7.	Armii Krajowej 87	III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	2 kl.	wykonano
		III, IV	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	2 kl.	wykonano

8.	Armii Krajowej 89	II, III	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	2 kl.	wykonano
		II, III	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	2 kl.	wykonano
9.	Na Błonie 13	IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	1 kl.	wykonano
		IV	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	1 kl.	wykonano
10.	Na Błonie 13A	I	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	1 kl.	wykonano
		I	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	1 kl.	wykonano
11.	Na Błonie 13B	III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	2 szt.	wykonano
		III, IV	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	2 kl.	wykonano
12.	Na Błonie 15	I	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	1 kl.	wykonano
		I	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	1 kl.	wykonano
13.	Na Błonie 15A	II	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	1 kl.	wykonano
		II	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	1 kl.	wykonano
14.	Na Błonie 3A	I, II	Wymiana instalacji elektrycznych pomieszczeń wspólnych w piwnicach i doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do podłączenia zasilania oświetlenia komórek lokatorskich. kl. I – II	2 kl.	wykonano
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej na galeriach	2 kl.	wykonano
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej	2 kl.	wykonano

			w pomieszczeniach zsympowych -piętrowych		
15.	Na Błonie 3B	I, II, III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych pomieszczeń wspólnych w piwnicach i doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do podłączenia zasilania oświetlenia komórek lokatorskich. kl. I - IV	4 kl.	wykonano
		I, II, III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	4 kl.	wykonano
		I, II, III, IV	Wymiana instalacji elektrycznej na galeriach		wykonano
		I, II, III, IV	Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zsympowych -piętrowych		wykonano

**4. Remont instalacji elektrycznych - wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne na klatkach schodowych budynków (LED).**

LP.	LOKALIZACJA	KLATKA SCHOD.	RODZAJ ROBÓT	ILOŚĆ	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Jabłonkowska 17	I - II	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	44 szt. 2 kl.	wykonano
2.	Jabłonkowska 19	I - II	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	44 szt. 2 kl.	wykonano
3.	Armii Krajowej 79	II - VI	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	30 szt. 5 kl.	wykonano
			Doprowadzenie zasilania do lampy	5 szt. 5 kl.	wykonano
4.	Armii Krajowej 81	I – III VI - VIII	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	42 szt. 6 kl.	wykonano
			Doprowadzenie zasilania do lampy	6 szt. 6 kl.	wykonano
5.	Armii Krajowej 83	III - XI	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	54 szt. 9 kl.	wykonano
			Doprowadzenie zasilania do lampy	9 szt. 9 kl.	wykonano
6.	Armii Krajowej 85	III - X	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	48 szt. 8 kl.	wykonano
			Doprowadzenie zasilania do lampy	8 szt. 8 kl.	wykonano

7.	Armii Krajowej 87	III - VIII	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	36 szt. 6 kl.	wykonano
			Doprowadzenie zasilania do lampy	6 szt. 6 kl.	wykonano
8.	Armii Krajowej 89	II - V	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	24 szt. 4 kl.	wykonano
			Doprowadzenie zasilania do lampy	4 szt. 4 kl.	wykonano
9.	Na Błonie 3	I - IV	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	88 szt. 4 kl.	do realizacji
10.	Na Błonie 3A	I - II	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	44 szt. 2 kl.	wykonano
11.	Na Błonie 3B	I - IV	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	88 szt. 4 kl.	wykonano
12.	Na Błonie 3C	I - II	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	44 szt. 2 kl.	do realizacji
13.	Na Błonie 9A	I – III VI – XI i XIII	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	230 szt. 10 kl.	do realizacji
14.	Na Błonie 11	III - VII	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	60 szt. 5 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania do lampy	-	do realizacji
15.	Na Błonie 11A	I - VII	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	84 szt. 7 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania do lampy	-	do realizacji
16.	Na Błonie 13	IV - X	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	42 szt. 7 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania do lampy	-	do realizacji
17.	Na Błonie 13A	I - VIII	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	48 szt. 8 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania do lampy	-	do realizacji
18.	Na Błonie 13B	III - VI	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	24 szt. 4 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania do lampy	-	do realizacji
19.	Na Błonie 15	I - X	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	60 szt. 10 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania do lampy	-	do realizacji
20.	Na Błonie 15A	I - V	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	24 szt. 5 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania do lampy	-	do realizacji
21.	Balicka 14B	IV i VI	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	100 szt. 2 kl.	do realizacji

**5. Wymiana grzejników na klatkach schodowych w budynku przy ul. Armii Krajowej 81. Wymiana zaworów na regulacyjne na pionach c.o. typu „flaszka”.**

LP.	LOKALIZACJA	ILOŚĆ / KLATKA SCHOD.	STOPIEŃ WYKONANIA
<b>WYMIANA GRZEJNIKÓW NA KLATKACH SCHODOWYCH</b>			
1.	Wymiana grzejników na klatkach schodowych budynku przy ul. Armii Krajowej 81	kl. VI, VII	wykonano
<b>WYMIANA ZAWORÓW NA REGULACYJNE NA PIONACH C.O. TYPU "FLASZKA"</b>			
2.	Wymiana zaworów podpionowych na pionach świecowych w budynkach przy ul. Na Błonie nr 13	15 kpl.	wykonano
3.	Wymiana zaworów podpionowych na pionach świecowych w budynkach przy ul. Na Błonie nr 13B	9 kpl.	wykonano

**6. Czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacji sanitarnej.**

LP.	LOKALIZACJA	ILOŚĆ PIONÓW	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Na Błonie 15	50	wykonano
2.	Na Błonie 15A	25	wykonano
3.	Armii Krajowej 77	28	wykonano
4.	Armii Krajowej 79	15	wykonano
5.	Armii Krajowej 85	38	wykonano

**7. Uszczelnianie przewodów kominowych spalinowych z montażem nasad kominowych 10-cio komorowych.**

LP.	RODZAJ ROBÓT / LOKALIZACJA	ILOŚĆ NASAD	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Uszczelnienie przewodów kominowych z montażem nasad 10-komorowych - <b>Na Błonie 13A</b>	2	wykonano

**8. Montaż nasad kominowych jako oddzielne zadanie, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.**

LP.	RODZAJ ROBÓT / LOKALIZACJA	ILOŚĆ NASAD	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Montaż nasad kominowych 3-komorowych wentylacji zbiorczej łazienek - <b>Na Błonie 13</b>	14	wykonano
2.	Montaż nasad kominowych 3-komorowych wentylacji zbiorczej łazienek - <b>Na Błonie 15</b>	5	wykonano
3.	Montaż nasad 10-komorowych wentylacji zbiorczej łazienek - <b>Na Błonie 15</b>	1	wykonano



**9. Malowanie klatek schodowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.**

LP.	LOKALIZACJA	KLATKA	ILOŚĆ	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Armii Krajowej 81	VI – VII	2	wykonano
2.	Armii Krajowej 83	I – II	2	wykonano
3.	Armii Krajowej 85	I – II	2	wykonano
4.	Armii Krajowej 87	I – II	2	wykonano
5.	Armii Krajowej 89	I	1	wykonano
6.	Na Błonie 9	I	1	wykonano
7.	Na Błonie 9A	IV	1	wykonano
8.	Balicka 14B	VII - IX	3	wykonano

**10. Wykonanie w 2015 r. – Pomiarów elektrycznych 5-letnich.**

LP.	LOKALIZACJA	ILOŚĆ LOKALI	ILOŚĆ KLATEK	STOPIEŃ WYKONANIA
<b>LOKALE MIESZKALNE</b>				
1.	Armii Krajowej 77	49	7	wykonano
2.	Armii Krajowej 79	85	6	wykonano
3.	Armii Krajowej 81	130	9	wykonano
4.	Armii Krajowej 83	165	11	wykonano
5.	Armii Krajowej 85	104	10	do realizacji
6.	Armii Krajowej 87	85	8	wykonano
7.	Armii Krajowej 89	60	5	wykonano
8.	Na Błonie 3	132	4	wykonano
9.	Na Błonie 3a	66	2	wykonano
10.	Na Błonie 3b	132	4	wykonano
11.	Na Błonie 3c	66	2	wykonano
12.	Na Błonie 9	154	7	wykonano
13.	Na Błonie 11	198	9	wykonano
14.	Na Błonie 11a	154	7	wykonano
15.	Na Błonie 13	150	10	do realizacji
16.	Na Błonie 13a	120	8	wykonano
17.	Na Błonie 13b	90	6	wykonano
18.	Na Błonie 15	150	10	do realizacji
19.	Na Błonie 15A	75	5	wykonano
20.	Jabłonkowska 17	66	2	wykonano
21.	Jabłonkowska 19	66	2	wykonano
<b>LOKALE KOMERCYJNE</b>				
1.	Na Błonie 7 (budynek Spółdzielni)			do realizacji
2.	Na Błonie 13D (Klub Osiedlowy „Jordanówka”)			do realizacji

**11. Znaki drogowe, pionowe, poziome, naprawa i wymiana progów zwalniających, słupki chodnikowe naprawa i wymiana (dostosowanie istniejącego oznakowania do projektu organizacji ruchu na osiedlu).**

L.P.	RODZAJ ROBÓT / LOKALIZACJA	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Znaki drogowe, pionowe – dostosowanie istniejącego oznakowania do projektu organizacji ruchu na osiedlu – całe osiedle mieszkaniowe	wykonano (trwa korekta)
2.	Oznakowanie poziome – całe osiedle mieszkaniowe	w trakcie realizacji
3.	Naprawa i wymiana progów zwalniających, słupki chodnikowe (naprawa i wymiana) – całe osiedle mieszkaniowe	wykonano

**12. Remont urządzeń sterujących pracą wentylacji mechanicznej hal garażowych w budynku zlokalizowanym przy ul. Balickiej 14B.**

LP.	RODZAJ ROBÓT / LOKALIZACJA	ILOŚĆ KONDYGN.	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Hale miejsc postojowo garażowych ul. Balicka 14B – strona północna	2	w trakcie realizacji
2.	Hale miejsc postojowo garażowych ul. Balicka 14B – strona południowa	2	w trakcie realizacji

**13. Zaprojektowanie i wykonanie – Remont hydroizolacji hydroforni, ul. Jabłonkowska 17 – wykonanie planowane do dnia 16.12.2015 r.**

L.P.	RODZAJ ROBÓT / LOKALIZACJA	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Remont hydroizolacji hydroforni	Roboty zgłoszone do odbioru

**IV. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA**

Harmonogram zajęć Klubu „Jordanówka” SM „Widok” na 2015/2016

**PONIEDZIAŁEK:**

godz. 09.30 – 10.30	gimnastyka dla seniorów (sala nr 1)
godz. 13.00 – 19.45	nauka gry na pianinie i skrzypcach (sala nr 2)
godz. 15.00 – 21.00	nauka gry na gitarze (sala nr 5)
godz. 16.00 – 20.00	plastyka (dorośli) (sala nr 3)
godz. 16.00 – 16.45	zajęcia taneczne dla przedszkolaków (sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.00	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)
godz. 20.10 – 21.10	zumba (sala nr 1)

**WTOREK:**

godz. 12.00 – 13.00	dyżury policji (pierwszy wtorek miesiąca) (sala nr 5)
godz. 14.00 – 18.30	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 16.00 – 17.30	plastyka (dzieci 6-7 lat) (sala nr 3)
godz. 16.10 – 16.40	nauka języka angielskiego (dzieci 3/4 lat) (sala nr 5)
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 8-9 lat) (sala nr 3)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)
godz. 19.15 – 20.45	yoga (sala nr 1)

**ŚRODA:**

godz. 09.30 – 10.30	gimnastyka dla seniorów (sala nr 1)
godz. 12.00 – 15.00	spotkania emerytów i rencistów (sala nr 5)
godz. 14.00 – 15.30	plastyka (dzieci 7-9 lat) (sala nr 3)
godz. 13.30 – 15.45	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 16.00 – 17.00	plastyka (dzieci 4-6 lat) (sala nr 3)
godz. 15.00 – 16.00	balet grupa zaawansowana dzieci 6-7 lat (sala nr 1)
godz. 16.00 – 17.00	balet grupa początkująca i średnio zaawansowana dzieci 5-6 lat (sala nr 1)
godz. 17.00 – 18.00	balet grupa początkująca dzieci 3-4 lata (sala nr 1)
godz. 17.00 – 18.00	robotyka (sala nr 5)
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 10-14 lat) (sala nr 3)
godz. 18.30 – 19.30	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)
godz. 19.30 – 20.30	aerobik (sala nr 1)

**CZWARTEK:**

godz. 09.15 – 10.45	yoga (sala nr 1)
godz. 16.00 – 20.00	plastyka (dorośli) (sala nr 3)
godz. 16.10 – 16.40	nauka języka angielskiego (dzieci 3/4 lat) (sala nr 5)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)
godz. 20.10 – 21.10	zumba (sala nr 1)

**PIĄTEK:**

godz. 12.30 – 15.00	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 15.00 – 16.30	plastyka (dzieci 8-11 lat) (sala nr 3)
godz. 15.00 – 18.00	spotkania emerytów i rencistów (sala nr 5)
godz. 17.00 – 19.00	plastyka (dzieci 11-15 lat) (sala nr 3)
godz. 17.00 – 20.30	koncerty, wystawy, wernisaże (sala nr 1)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)

W Klubie „Jordanówka” odbywają się różnego rodzaju imprez okazjonalne, wystawy i koncerty. Imprezy które odbył się w Klubie w ostatnim czasie:

- 10.2015 – Galeria „Korytarzyk” – wystawa prac dzieci z kółka plastycznego
- 10.10.2015 – Wernisaż wystawy Grupy Niewiedzy Twórczej BezRam
- 24.10.2015 – Wernisaż wystawy Małgorzaty Bogusz – pastele i akwarele
- 30.10.2015 – Dzień Seniora
- 11.2015 – Galeria „Korytarzyk” wystawa prac dzieci z kółka plastycznego
- 21.11.2015 – Wernisaż wystawy Adama Pochopienia
- 27.11.2015 – spotkanie podsumowujące działalność seniorów w 2015 roku

Mamy zaszczyt zaprosić Państwa na planowane w najbliższym czasie koncerty, spotkania i występy w klubie.

12.2015. – spotkanie mikołajkowe dla dzieci

12.2015 – występ dzieci z grup baletowych

12.2015 – Galeria „Korytarzyk” – wystawa prac dzieci

12.2015 – „Okno” – wystawa prac dzieci o tematyce Bożonarodzeniowej

01.2015 – Galeria „Korytarzyk” – wystawa prac dzieci

01.2016 – koncert kolęd w wykonaniu dzieci uczestników zajęć muzycznych w Klubie „Jordanówka”

Istnieje możliwość wynajęcia trzech sal w Klubie "Jordanówka" na zajęcia stałe lub imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-oświatowym, np. prezentacje, pokazy, wykłady, kursy, próby muzyczne, naukę języków obcych, konferencje i szkolenia itp.:

**1. sala konferencyjna** - pow. 78m<sup>2</sup>, sala pomieści max. ok. 80 osób, wyposażenie: pianino, nagłośnienie, klimatyzacja, krzesła szt. 80, stoły

**2. sala nr 5** - pow. 27m<sup>2</sup>, sala pomieści max .30 osób, wyposażenie: stoły szt.10, krzesła szt.30, tablica

**3. sala nr 2** - pow. 14m<sup>2</sup>, sala pomieści max. 10 osób, wyposażenie: stoły szt.3, krzesła szt. 10, tablica, pianino

Szczegółowe informacje o możliwych godzinach wynajmu oraz odpłatności można uzyskać w Klubie

Istnieje również możliwość umieszczenia tablicy ogłoszeniowej lub baneru na budynku Klubu.

Wszelkie informacje dotyczące tego co w najbliższym czasie będzie się działo w „Jordanówce”, znajdziecie Państwo na stronie [www.smwidok.krakow.pl](http://www.smwidok.krakow.pl), oraz na plakatach.

## V. INFORMACJE BIEŻĄCE

### 1. Komunikat bieżący:

- Informujemy, że Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania przeprowadziło kontrolę pod względem poprawności segregacji odpadów na naszym osiedlu. W czasie kontroli stwierdzono zanieczyszczenie odpadów selektywnie zbieranych odpadami np. poremontowymi.

Brak poprawności gromadzenia odpadów w pojemnikach stanowi podstawę do naliczenia wyższej opłaty tj. za gospodarowanie odpadami komunalnymi w sposób nieselektywny.

Przypominamy Państwu zatem o poprawności selektywnego zbierania odpadów w poszczególnych pojemnikach. I tak:

- pojemnik żółty – papier, plastik, metal

- pojemnik niebieski – pozostałe odpady komunalne (po wyselekcjonowaniu odpadów do żółtego pojemnika).

Ponadto informujemy, że odpady budowlane i rozbiórkowe z przeprowadzanych we własnym zakresie remontów można bezpłatnie dostarczyć do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów przy ul. Nowohuckiej 1i Punktu Barycz przy ul. Krzemienieckiej 40, bądź zamówić u Zarządzającego Systemem jako usługę płatną, zgodnie z cennikiem z uchwały RM Krakowa Nr LXIX/998/13.

- Przypominamy, że zgodnie z § 18 pkt. 10 Statutu SM „WIDOK”, należy na bieżąco informować Spółdzielnię o wszelkich zmianach mających wpływ na stosunki cywilnoprawne ze Spółdzielnią (tj. zgony dysponentów lokali, postanowienia spadkowe,

podziały majątku, zmiany danych osobowych, darowizny i sprzedaże odrębnej własności lokali, itd.).

Zgodnie z §129 pkt. 2 i 3 Statutu SM „Widok” obowiązek uiszczenia opłaty powstaje z dniem nabycia prawa do lokalu. Niedostarczenie do Spółdzielni aktualnych danych o nowym właścicielu może skutkować naliczeniem wyższych opłat mieszkaniowych wstecz od dnia zmiany prawnego właściciela lokalu.

- Prosimy także na bieżąco (w terminie 7 dni od zaistnienia zmian) zgłaszać w siedzibie SM „WIDOK” każdą zmianę ilości osób zamieszkałych w mieszkaniu, celem prawidłowego naliczenia czynszu.

Druk do pobrania w siedzibie Spółdzielni lub na stronie [www.smwidok.krakow.pl/druki](http://www.smwidok.krakow.pl/druki)

- **Wzrost zagrożenia zatruciem tlenkiem węgla**

Z uwagi na wzrost zagrożenia zatruciami tlenkiem węgla oraz przemarzaniem ścian kominowych w mieszkaniach, prosimy o trwałe rozszczelnianie okien. Zdajemy sobie sprawę, że w okresie jesienno-zimowym, szczególnie podczas występowania mrozów, może być to dla Państwa uciążliwe. Jednak właśnie wtedy zwiększenie ilości dostarczanego do mieszkań powietrza wentylacyjnego zapewnia prawidłową pracę przewodów kominowych, wentylacyjnych oraz spalinowych i warunkuje bezpieczeństwo mieszkańców. Jednocześnie zredukowane jest prawdopodobieństwo zatrucia tlenkiem węgla, przy okazji eliminując uciążliwe przemarzanie ścian przewodów wentylacyjnych.

Warunki bezpiecznego użytkowania domowych urządzeń spalających gaz i prawidłowego funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej były szerzej omówione w biuletynie nr 3/2014, z którym można się zapoznać na stronie internetowej Spółdzielni, w zakładce „Biuletyn informacyjny”.

- **Książeczki opłat mieszkaniowych**

Zawiadamiamy, że w miesiącu grudniu lub styczniu będą roznoszone do Państwa skrzynek pocztowych nowe książeczki opłat mieszkaniowych.

- **Rozważne dokarmianie ptaków**

Obecność niektórych ptaków sprawia nam przyjemność, chętnie je dokarmiamy w przydomowych karmnikach lub parkach. Warto jednak wiedzieć, jak dokarmiać ptaki w sposób właściwy. Dokarmianie ptaków należy ograniczyć do sezonu jesienno – zimowego. Już jesienią można wykladać niewielkie ilości pokarmu – ptaki, które o tej porze szukają jeszcze naturalnego pożywienia będą uzupełniać codzienne zapotrzebowanie w karmnikach. Wraz z nadejściem niskich temperatur i opadów śniegu ilość wykładanego pokarmu można zwiększyć. Bardzo ważna jest systematyczność – lepiej w ogóle nie rozpoczynać dokarmiania, niż przerwać je w środku zimy, kiedy po mroźnej nocy ptaki potrzebują szybko nadrobić straty energetyczne. Ptaki chętnie korzystają z nasion roślin oleistych (słonecznik, rzepak), zbóż, kaszy, czerstwego chleba pokrojonego w kostkę, a także ze słoniny, przy czym wywieszać należy ją tylko w okresie mrozów gdyż przy dodatniej temperaturze szybko się psuje. **Nie wolno dokarmiać ptaków odpadami spożywczymi zawierającymi sól, sztuczne barwniki czy konserwanty. Trzeba tu podkreślić, że duże ilości chleba (bywa, że spleśniałego) czy gotowanych ziemniaków wyrzucane przez mieszkańców nie tylko nie są pomocą dla ptaków, ale mogą im poważnie zaszkodzić. Poza tym zachowanie takie stanowi zaśmiecanie przestrzeni oraz pożywkę dla gryzoni.**

W związku z powyższym Spółdzielnia ponawia prośbę do mieszkańców o przestrzeganie rozdz. 6 §14 pkt 30 „Regulaminu Porządku Domowego”, tj. **nie dokarmianie ptaków na balkonach, loggiach, parapetach okiennych oraz na**

**terenach zielonych w sąsiedztwie budynków za wyjątkiem miejsc specjalnie do tego wyznaczonych przez Spółdzielnię.** Informujemy jednocześnie, że na terenie naszego osiedla są obecnie wyznaczone 2 takie miejsca – przy budynku przy ul. Na Błonie 3B kl. I oraz Na Błonie 11A kl. 7 od strony południowej.

## 2. Odczyty wodomierzy lokalowych

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” informuje, że w drugiej połowie grudnia 2015r. i w styczniu 2016r. w ramach rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2016r. dokonywane będą odczyty wskazań wodomierzy (wyłącznie z ważną legalizacją). Szczegółowy harmonogram odczytów wodomierzy dostępny będzie w siedzibie Spółdzielni, na naszej stronie internetowej oraz w gablotach na klatkach schodowych. W przypadku nieobecności w tym czasie w lokalu, prosimy o bezpośrednie dostarczenie wskazań wodomierzy do Spółdzielni (skrzynka przy wejściu do budynku Sp-ni lub pok. nr 5) albo przesłanie e-mailem [ksiegowosc@smwidok.krakow.pl](mailto:ksiegowosc@smwidok.krakow.pl).

Przypominamy, że lokale, w których nie będzie dokonany odczyt, oraz w których wodomierze nie posiadają ważnej cechy legalizacyjnej zostaną rozliczone ryczałtem.

Informujemy również, że zgodnie z §7 pkt 6.1. b „*Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych*” co najmniej jeden z dwóch przypadających w roku odczytów powinien być dokonany przez Spółdzielnię

## 3. Informacje administracyjne i porządkowe:

W związku ze zbliżającym się sezonem zimowym Administracja Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”:

- zaapelowała do mieszkańców o zachowanie szczególnej ostrożności oraz nie wpuszczanie nieznanymi osobom na teren budynku, zwłaszcza bezdomnych, którzy przyczyniają się do zanieczyszczania klatek schodowych i na wnioski Mieszkańców dokonała zamknięcia pomieszczeń zsykowych między piętrami (w budynkach wysokich). Nadmieniamy, że Spółdzielnia każdorazowo informuje o wszystkich planowanych pracach, przeglądach lub odczytach rozwieszając opieczetowane ogłoszenia w gablotach, na drzwiach wejściowych do budynku i na stronie www., w związku z czym w przypadku zauważenia podejrzanych sytuacji lub osób prosimy o kontakt ze Spółdzielnią lub bezpośrednio z Policją;
- zwraca się z prośbą o zamykanie dotychczasowo otwartych (uchylonych) okienek piwnicznych i okien na klatkach schodowych.
- Remonty instalacji domofonowych:  
W wielu budynkach został wykonany już remont instalacji domofonowej na podstawie opinii technicznej, sporządzonej przez konserwatora.  
Jednocześnie informujemy, że w przypadku niedziałających instalacji domofonowych, Spółdzielnia przyjmuje od Państwa zgłoszenia o możliwości ich wymiany. W przypadku zakwalifikowania instalacji domofonowej do jej wymiany na nową, koszty nowej instalacji pokrywają wszyscy dysponenti lokali z danej klatki schodowej (z możliwością rozłożenia na raty). Szacunkowy koszt wymiany instalacji wraz z domofonami wynosi 150 zł. od jednego mieszkania i koszt ten jest rozłożony na 12 rat miesięcznych.
- Regulamin Porządku Domowego  
W związku z licznymi interwencjami dotyczącymi zakłócania ciszy nocnej przez mieszkańców Administracja prosi o przestrzeganie Regulaminu Porządku Domowego, przypominając, że cisza nocna bezwzględnie obowiązuje w godz. od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> rano.

Przypominamy, że:

- obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu w pomieszczeniach wspólnego użytku.
- wykonywanie remontów w mieszkaniach winno być zgodne z obowiązującym Regulaminem Porządku Domowego.
- utrzymywanie czystości i porządku na klatkach schodowych, w pomieszczeniach wspólnego użytku, korytarzach piwnic, pomieszczeniach zsypowych, windach oraz na terenie osiedla jest obowiązkiem każdego mieszkańca osiedla. Z uwagi na przepisy p-poz, które nie pozwalają na blokowanie klatek schodowych przypominamy, że obowiązuje bezwzględny zakaz przechowywania rzeczy na klatkach schodowych i innych częściach służących do wspólnego użytku mieszkańców. MPO Kraków wywozi rzeczy wielkogabarytowe w każdy drugi i czwarty wtorek miesiąca. W związku z powyższym prosimy nie magazynować starych, niepotrzebnych rzeczy w wózkowniach, suszarniach, na korytarzach piwnicznych, itp.,
- zgodnie z rozdziałem 6 § 14 obowiązującego w naszej Spółdzielni „Regulaminu Porządku Domowego”, niedozwolone jest:
  - pkt.20 - wyrzucanie odpadów, śmieci i niedopałków oraz innych rzeczy przez okna i balkony.
  - pkt.22 wyrzucania odpadów i śmieci oraz innych rzeczy poza przeznaczone do tego celu, urządzenia i pojemniki.
  - pkt.30 - dokarmianie ptaków na balkonach, loggiach, parapetach okiennych oraz na terenach zielonych w sąsiedztwie budynków za wyjątkiem miejsc specjalnie do tego wyznaczonych przez Spółdzielnię.
- Spółdzielnia zwraca się do Mieszkańców naszego osiedla, aby w swoim otoczeniu zwrócili uwagę na poszanowanie naszego wspólnego mienia.  
Co roku sukcesywnie remontowane są poszczególne klatki schodowe i kabiny dźwigów osobowych, chodniki... Zróbmy wszystko, aby efekty tych prac utrzymały się jak najdłużej a wokół nas panował ład i porządek. Prosimy zatem mieszkańców o zachowanie ostrożności przy transporcie różnych rzeczy w windach i na klatce schodowej (szczególnie materiałów budowlanych, mebli, rowerów itp.), zwracanie uwagi na niewłaściwe zachowanie dzieci i młodzieży, zaśmiecanie zieleni i terenów wspólnych. Zamiast naprawiać szkody, środki przeznaczone na ten cel można wykorzystać na wykonanie innych zadań.

#### **4. Utrzymanie zieleni i terenów wspólnych**

W miesiącu listopadzie dokonano na terenie Spółdzielni nasadzeń 2000 szt. sadzonek Ligustru (żywopłot).

**Informujemy, że od dnia 1 listopada 2015 r. obowiązuje na naszym osiedlu strefa ruchu. W zw. z powyższym zaczynają obowiązywać te same przepisy co na drogach publicznych.**

**Prosimy osoby, które dotychczas nie złożyły wniosku o wydanie identyfikatora o zgłoszenie się w tym celu w siedzibie Spółdzielni, bądź wypełnienie wniosku i złożenie drogą e-mailową.**

**Wnioski można pobrać w siedzibie Spółdzielni, ul. Na Błonie 7 (druki są wyłożone w hallu głównym oraz w p. 5) lub na stronie internetowej Spółdzielni (w zakładce „Wzory dokumentów”).**



! Pełnych radości  
Świąt Bożego Narodzenia  
i pomyslności w Nowym Roku  
zyczą mieszkańcom  
pracownicy, Zarząd i Rada Nadzorcza SM „WIDOK”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK”

Z poważaniem:

Prezes Zarządu – mgr inż. Bogdan Paweł

Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych - mgr inż. Piotr Krokosz

Członek Zarządu – mgr inż. Agnieszka Kukła

Kraków, dnia 21.11.2015r.